

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHƯ PRÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 510 /TB-THADS

Chư Prông, ngày 26 tháng 6 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 22/2022/QĐST-DS ngày 18/03/2022 của Tòa án nhân dân huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án chủ động số 524/QĐ-CCTHADS ngày 24/03/2022 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 16/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản ngày 28 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 19 tháng 6 năm 2025 của Công ty CP Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt (Chứng thư số 219/2025/51/BĐS-GL),

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

- Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín - Chi nhánh Gia Lai,
- Người phải thi hành án: ông Bàn Hữu Quyền và Lý Thị Ún. Địa chỉ: thôn Đồng Tâm, xã Ia Ga, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

* Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 52, tờ bản đồ số 43, diện tích **14.607,0 m²** (đất trồng cây lâu năm), khớp so với diện tích được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 949770 nhưng phát sinh con đường dân sinh chạy cắt qua thửa đất có diện tích là **1.949,6 m²** và tại buổi xác minh ông Bàn Hữu Quyền xác nhận con đường người dân trong thôn đi có trước khi được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Vì vậy, dẫn đến diện tích đất theo Giấy chứng nhận được cấp với hiện trạng diện tích đất xác minh thực tế có sự khác nhau, theo Giấy chứng nhận diện tích thửa đất là **14.607 m²**, xác minh đo đạc thực tế diện tích thửa đất là **12.657,4 m²** và được tách chia thành 02 thửa số 244-245.

Đất có tứ cận như sau:

- Phía Bắc giáp thửa đất số 32.
- Phía Nam giáp thửa đất số 73.

- Phía Đông giáp các thửa đất số 45;53;62;61.
- Phía Tây giáp đường đất (theo Giấy chứng nhận nhưng thực tế qua đo đạc hiện trạng không giáp đường đất như Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp).

* **Tài sản gắn liền với đất:** 01 ao đào thể tích 1092 m³ (chiều dài 19,5m, chiều rộng 14m, chiều sâu 4m).

* **Giá trị tài sản thẩm định:** 470.667.000 đồng (Bốn trăm bảy mươi triệu sáu trăm sáu mươi bảy nghìn đồng).

Trong thời hạn **05** ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản (áp dụng đối với trường hợp thông báo kết quả thẩm định giá tài sản).

Vậy, thông báo để đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Chư Prông;
- Công thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trịnh Văn Tuyên